

Prodej zahrady s chatkou s možností výstavby



- Prodej zahrady s chatkou a dílnou
- Lokalita: Sušice
- Dispozice: 1+1
- Číslo nabídky: CH123
- Celková plocha pozemku: 2288 m²
- Zastavěná plocha: cca 45 m²
- Cena: 3.318.000 Kč

Nabízíme k prodeji zahradu (s možností výstavby rekreačního objektu, nebo malého domku), nyní se zahradním domkem v krásné slunné lokalitě na okraji města Sušice, nedaleko od řeky Otavy. Pozemek o celkové výměře 2.288 m², veden jako zahrada se nachází na jihozápadní straně, jako druhý v řadě malé zahrádkářské osady s 8-mi pozemky, - mimo město. Na zahradě je vybudován dřevěný zahradní domek - chatička se zastavěnou plochou 29 m², dílna 17 m² a drobné přístavky. Pozemek, nyní jako jeden celek vlastní dvoje vjezdová vrata z každé strany pozemku a nabízí se varianta jej snadno rozdělit na dva samostatné pozemky se samostatnými vstupy z přístupové cesty. Ze stejného důvodu, s možností rozdělení, je osazen dvěma el. sloupky (1x pro chatu a druhý je zatím volný pro zřízení druhého pozemku). V této oblasti lze postavit rekreační domek, nebo stavbu o dvou podlaží se zastavěnou plochou 50m² na každém samostatném pozemku. Tato slunná a tichá lokalita nabízí velkorysý široký výhled na město, rozhlednu Svatobor, pásma lesů a luk, přesto v blízkosti města cca 0,5km a lesoparku Luh a Ostrov Santos. Pozemek je oplocen a obklopen přírodou. Elektřina je přivedena na pozemek s chatou, voda čerpána z vlastní kopané studny vyskružená (o hl.17m). Tato poloha chaty Vás dokáže překvapit celodenním sluncem a otevřeným výhledem do okolí. Veškerou občanskou vybavenost najdete ve městě Sušice (cca 1km). Na tuto nemovitost se nevztahuje PENB.

Technická specifikace

Plyn	není
Topení	lokální na TP
Voda	vlastní studna - kopaná
Elektřina	230 / 400 V
Odpad	není

Sociální zařízení

suché WC

Garáž

dílna- garáž

Sklep

3m2

Zahrada

PENB

Ostatní

PENB se nevztahuje k této nemovitosti

Kontaktujte přímo makléře



Použijte QR kód pro rychlý
přístup na nemovitost na našem webu

Jaroslav Staněk

majitel kanceláře

[+420 723 057 288](tel:+420723057288)

info@elwestreality.cz