

# PRONÁJEM NADSTANDARDNÍHO BYTU 2+KK V REZIDENCI ŠUMAVA - SUŠICE



- Nadstandardní byt 2+kk v Sušici
- Lokalita: Sušice, ul. Hrádecká
- Dispozice: 2+kk
- Číslo nabídky: PR239
- Celková plocha: 46.60 m<sup>2</sup>
- Cena: 8.700,-Kč/měs. (+zálohy na energie 2.300,-Kč/1os. + zálohy na el. energii. Vratná kauce 20.00)

Nabízíme k pronájmu nadstandardní nově zrekonstruovaný byt 2+kk v nově moderně zrekonstruované budově klidového areálu Rezidence Šumava. Byt o celkové výměře 46.60 m<sup>2</sup> je umístěn ve 2.patře se stylovými prvky. Dispozičně je členěn na vstupní předsíň, kuchyni spojenou s obývacím prostorem. Kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou na míru včetně el. sporáku s digestoří, boiler a prostor pro chladničku. Dále ložnice. V koupelně vana, umyvadlo, topný žebřík, připojení k pračce a WC. Ohřev teplé vody zajišťuje boiler, vytápění je plynové ústřední s měřiči tepla. V domě je možnost příjmu kabelové TV a internetu. Elektřinu si nájemník převádí na sebe. Dále je součástí bytové jednotky sklepní prostor (2.70m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Vaše bezpečí je naše priorita. Areál Rezidence Šumava je zabezpečen sofistikovaným bezpečnostním a protipožárním systémem. Vy a Váš majetek jste v bezpečí. Bytový dům se nachází v blízkosti zeleně a služeb, zároveň vedle nákupního centra Tesco, Albert, Lidl a benzinové pumpy s myčkou. Měsíční platby spojené s užíváním bytu: 8.700,-Kč + zálohy na energie (vodné, stočné, teplo, elektřina a úklid spol. prostor cca 2.300,-Kč/1os.) + zálohy na el. energii. Vratná kauce 20.000,-Kč. Zkuste bydlet moderně.

## Technická specifikace

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Plyn      | plynové vytápění |
| Topení    | ÚT/dálkové       |
| Voda      | obecní vodovod   |
| Elektřina | 230/400V         |

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Odpad             | kanalizace                 |
| Sociální zařízení | ano                        |
| Garáž             | 1. parkovací stání pro byt |
| Sklep             | sklepní kój2.70m2          |
| Zahrada           | není                       |
| PENB              | C                          |
| Ostatní           |                            |

#### Kontaktujte přímo makléře


  
 Použijte QR kód pro rychlý
   
 přístup na nemovitost na našem webu

**Marcela Staňková**
  
 realitní makléř
   
[+420 723 804 449](tel:+420723804449)
  
[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)