

# PRONÁJEM ZDĚNÉHO BYTU 2+KK V BLÍZKOSTI CENTRA SUŠICE



- Zrekonstruovaný zděný byt 2+kk
- Lokalita: Sušice, ul. Am. Armády
- Dispozice: 2+kk
- Číslo nabídky: PR247
- Celková plocha: 52 m<sup>2</sup>
- Cena: 9.000,-Kč/měs. + 800,-Kč- /1 os. zálohy na služby + zálohy na el. ener (Vratná kauce 27.000,-Kč + 9.000,-Kč provize za služby)

Nabízíme k pronájmu zděný byt 2+kk (52m<sup>2</sup>) v nejzazší severní části 2.NP, v nově kompletně opraveném objektu, téměř v centru Sušice, v ul. Americké Armády - cca 30m od náměstí. Jak celá budova, tak i byt je kompletně zrekonstruovaný (dokončení v roce 2021) ve vyšším standardu moderního bydlení.

Byt s východní orientací disponuje prostorným obývacím pokojem propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka s kameninovým dřezem včetně vestavěných spotřebičů: trouba se sklokeramickou varnou deskou se dvěma plotýnkami, digestoř, myčka, pračka a vestavná menší lednička. Dále samostatná ložnice a předstíh. Moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, elektrickým bojlerem, keramickou dlažbou a obklady. Nášlapné vrstvy podlah pokojů jsou plovoucí /laminátové/, dveře původní repasované. Stylová dřevěná okna STANDARD TERMO IV 84 s izolačním trojsklem, které zajišťují odhlučnění a minimální propustnost tepla. Velmi vkusný byt připravený k okamžitému užívání. Vytápění: sálavé elektrické nástěnné konvektory, ohřev vody boilerem. Přístup k bytu je přes sdílenou pavlač, kterou je možné využívat k posezení. Měsíční platby: 9.000,-Kč + 800,-Kč- /1 os. zálohy na služby ( spotřeba vody, úklid společných prostor, el. společných prostor, správa) + zálohy na el. energii, které se přepisují na nájemce. Vratná kauce 27.000,-Kč. V těsné blízkosti najdete obchody a služby, ve městě veškerá občanská vybavenost.

## Technická specifikace

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| Plyn   | není                           |
| Topení | elektrické nástěnné konvektory |
| Voda   | obecní vodovod                 |

Elektřina 230/400V

Odpad veřejná kanalizace

Sociální zařízení ano

Garáž není/ parkování na veřejném parkovišti za domem

Sklep není

Zahrada není

PENB E

Ostatní

#### Kontaktujte přímo makléře

 Použijte QR kód pro rychlý přístup na nemovitost na našem webu

**Marcela Staňková**

realitní makléř

[+420 723 804 449](tel:+420723804449)

[info@elwestreality.cz](mailto:info@elwestreality.cz)